[1973 நவம்பர் 19]

3 ஆரம்ப தேக்கங்கள், அதற்குப் பின்னர் மூன்று இரண்டாவது கட்ட தேக்கங்கள் ஏற்படுத்த வேண்டும். அங்கு கழிவு நீரின் தரம் மாற்றப்படும். பிறகு இரண்டு திறந்த வெளி தேக்கங்கள் அமைத்து அதற்குப் பின்னர் நீரேற்றுக் கருவிகளை அமைத்து மற்ற தண்ணீரை கலக்குகிறபொழுது, கழிவு நீரின் அசுத்தத்தின் விகிதாசாரத்தைக் குறைத்து அதன்மூலம் கெடுதல் தவிர்க்கப்படுவதற்கு வழி செய்யப்பட்டு வருகிறது.

Sub-Registry Office for Tiruvalangadu.

* 163 *Q.*—THIRU A. PARANDHAMAN : Will the Hon. the Minister for Backward Classes be pleased to state—

(*a*) whether there is any proposal under the consideration of the Government to open a Sub-Registry Office at Tiruvalangadu in Tiruttani taluk ; and

(*b*) if so, when it will be opened ?

மாண்புமிகு திரு. என். வி. நடராசன் : (அ) இல்லை.

(இ) கேள்விக்கு இடமில்லை.

திரு. ஆ. பரந்தாமன் : தலைவர் அவர்களே, திருத்தணி வட்டத்தில் 4 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் இருக்கின்றன. அவற்றில் 3 ஊராட்சி ஒன்றியங் களில் சார் பதிவாளர் அலுவலகங்கள் உள்ளன. திருவாலங்காட்டில் மட்டு மில்லை. ஆகவே, அங்கு ஒரு அலுவலகம் உருவாக்க அரசு முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. என். வி. நடராசன் : தலைவர் அவர்களே, ஒரு சார் பதிவாளர் அலுவலகம் திறக்கப்பட அதற்கு 1,500 பதிவுகள் இருக்கவேண்டும். ஆனால், திருவாலங்காட்டில், 1,284 பதிவுகள்தான் பதிவு செய்யும் நிலையிலிருக் கிறது. எனவே, முதலில் குறிப்பிட்ட நிலையை அடையும்போது அரசு இதனைப் பரிசிலனை செய்யும்.

Buildings for Government Offices in Madras.

* 164 *Q.*—THIRU N. K. PALANISWAMY :
THIRU R. R. MUNUSWAMY : Will the Hon. the Minister for Public Works be pleased to state—

(*a*) whether there is any proposal to construct buildings to house the Government Offices in the City of Madras now functioning in rented buildings ; and

(*b*) the amount of monthly rent paid for these offices at present ?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: (அ) அரசாங்க அலுவலகங்கள் கட்டுவதற்கான பல திட்டங்கள் அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கின்றன.

(இ) மாதமொன்றுக்கு ஒரு லட்சத்து அறுபத்திரண்டு ஆயிரத்து நானூற்று முப்பத்து நான்கு ரூபாய் அளவில் அரசாங்க அலுவலகங்களின் வாடகைக்குச் செலவிடப்படுகிறது.

திரு. என். கே. பழனிசாமி: சார், இப்பொழுது மத்திய சர்க்கார் பாங்குகள் எதுவும் 1974-வது ஆண்டு மார்ச் மாதத்திலிருந்து வாடகைக் கட்டிடத்தில் இருக்கக் கூடாது என்ற வகையில் முழுவதையும் சொந்தக் கட்டிடத்தில் நடத்த திட்டம் போட்டிருப்பதுபோல், நம் சர்க்கார் உடனடியாக இதற்கு ஏதாவது திட்டம் போட்டிருக்கிறதா? கனம் மந்திரி அவர்கள் சொன்னார்கள், பரிசீலனையில் இருக்கிறது என்று. என்னென்ன விதத்திலே அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கிறது? அதன் விவரம் என்ன?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: தலைவர் அவர்களே, அரசாங்கத்தில், பல கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கான திட்டங்கள் இருக்கின்றன என்று நான் சொன்னேன்.

1. Construction of a multi-storeyed building in the Director of Medical Services Office compound, Teynampet, at an estimated cost of Rs. 80 lakhs;

2. Construction of a multi-storeyed building in Government Branch Press compound at Anna Salai at a cost of Rs. 94.60 lakhs;

3. Construction of a multi-storeyed building near Park Station in Poonamallee High Road, at a cost of Rs. 19.20 lakhs;

4. Government House Estate, Anna Salai, Shopping Centre, in the area from the main entrance up to the entrance near Kalaivanar Arangam at a cost of Rs. 364 lakhs;

5. Construction of multi-storeyed building in Government House Estate in Wallajah Road in the area east of Kalaivanar Arangam at a cost of Rs. 140 lakhs;

6. Construction of shopping centre in Kalmandapam in Royapuram at a cost of Rs. 55 lakhs;

7. Construction of multi-storeyed building in Hood Wharf at a cost of Rs. 64.60 lakhs.

இப்படிப் பல திட்டங்கள் அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கின்றன. விரைவிலே முடிவு எடுக்கப்படும்.

1973 நவம்பர் 19]

திரு. ரா. ரா. முனுசாமி: தலைவர் அவர்களே, சொந்தக் கட்டிடம் இல்லாமல், தமிழகமெங்கும் அரசாங்க நிர்வாக அலுவலகங்கள் வாடகைக் கட்டிடத்தில் இருப்பதை அமைச்சர் அவர்கள் ஒப்புக்கொண்டார்கள். இப்பொழுது அமைச்சர் அவர்கள் சொன்ன திட்டங்கள் எல்லாம் சிட்டிக்குத்தான். மாவட்ட வாரியாகவும் வட்ட வாரியாகவும் பல அலுவலகங்கள் வாடகைக் கட்டிடத்தில் இருந்து கொண்டிருக்கின்றன. ஆகவே, மாவட்ட வாரியாகவும், வட்ட வாரியாகவும் இத்திட்டங்களை அரசு நிறைவேற்றுமா என அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: கேள்வியில் சென்னையைப்பற்றி கேட்டதால், சென்னையைப் பற்றி விவரங்கள் தரப்பட்டன. வட்டங்கள், மாவட்டங்கள் பற்றி கேட்டால், அவைபற்றி பதில் அளிக்கப்படும்.

திரு. ஆர். பொன்னப்ப நாடார்: தலைவர் அவர்களே, போர்ட் ஆப் ரெவின்யூ ஆபீஸ்களுக்காக எவ்வளவு வாடகை கொடுக்கப்படுகிறது? அவை உள்ள கட்டிடங்களை கவர்ன்மெண்டே ஆர்ஜிதம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறதா? அதன் விவரங்களை அமைச்சர் அவர்கள் தருவார்களா?

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: தலைவர் அவர்களே, தனிக் கேள்வி வேண்டும்.

திரு. எஸ். வடிவேல்: தலைவர் அவர்களே, மாதம் ஒன்றுக்கு லட்சம் ரூபாய்க்கு மேலே வாடகை மூலமாக வருவாய் போகிறது. இப்படிக் கொடுக்கின்ற வாடகைக்குப் பதிலாகச் சொந்தமாக வைத்துக்கொள்ள அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: அரசு அலுவலகங்கள் வாடகைக் கட்டிடத்திலே இருப்பதைப்பற்றிய கேள்வி இது. புதிய கட்டிடங்கள் கட்டுவது பற்றிய செயற்குறிப்பு ஆய்விலே இருக்கிறது என்று நான் சொன்னேன். அரசாங்க சார்பிலே ஒரு கட்டிடக் கார்ப்பரேஷன் கூட அமைக்கலாமா என்பதைப்பற்றி அரசாங்கம் ஆலோசித்து வருகிறது. விரைவிலே முடிவெடுக்கப்பட்டு வேலை தொடங்கும்.

திரு. எம். ஏ. லத்தீப்: தலைவர் அவர்களே, தலைமைச் செயலகத்திற்குப் புதிய கட்டிடம் கட்ட திட்டம் இருக்கிறதா? இந்தத் தலைமைச் செயலகக் கட்டிடம் மத்திய அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமாக இருப்பதாகவும் மாநில அரசு மத்திய அரசுக்கு வாடகை கொடுப்பதாகவும் சொல்லப்படுகிறதே அது உண்மையா? அப்படி என்றால், சொந்தக் கட்டிடம் கட்டி, தலைமைச் செயலகத்தை அங்கு வைக்க அரசு முயலுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

[1973 நவம்பர் 19

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : தலைமைச் செயலக அலுவலகத்தைப் பற்றி தனிக் கேள்வி போட்டால், விவரங்கள் முழுவதையும் தரத் தயாராக இருக்கிறேன்.

திரு. கே. எம். சுப்பிரமணியம் : வாடகைக்காக ரூபாய் ஒரு லட்சத்து 60 ஆயிரம் கொடுப்பதாக அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். கட்டிடம் பூராவையும் சொந்தமாகக் கட்ட 'செவரல் குரோர்ஸ்', ரூ. 600, ரூ. 800 கோடி ஆகும் என்று சொல்கிறார்கள். அதற்கு வட்டியை மட்டும் கணக்குப் பார்த்தால் எத்தனையோ லட்சம் சேரும். அதைவிட இப்பொழுது தள்ளதைப்போல இருந்துகொண்டு ....

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : கேள்வி கேளுங்கள், ஆலோசனை கூறுகிறீர்கள்.

திரு. கே. எம். சுப்பிரமணியம் : ரூ. 600 கோடி, ரூ. 700 கோடியை வீடுகள் கட்டி ஏழைகளுக்கு வசதிகள் பண்ணினால் நன்றாக இருக்கும் என்று மாண்புமிகு அமைச்சர் நினைக்கிறாரா என்று கேட்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : கேள்வி கேட்க வேண்டும். யோசனை சொல்லக் கூடாது. வினா எண் 165. மாண்புமிகு பொதுப்பணித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம் : தலைவர் அவர்களே, உறுப்பினர் அவர்கள் கட்டிடங்கள் கட்ட ரூ. 600 கோடி, ரூ. 700 கோடி ஆகுமென்று சொன்னார்கள். மொத்த வாடகை லட்சத்திற்கு மேல் ஆகிறது என்று விவரம் கொடுத்தேன். இப்படிக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதன்மூலம் வாடகை கொடுப்பது மிச்சமாகும். மேலும் வருவாயைத் தேட முடியும் என்ற நிலையில் 'ஷாப்பிங் சென்டர்ஸ்' வைக்க முடியுமா என்பதையும் அரசாங்கம் ஆலோசித்து வருகிறது. ஏழைகளுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுத்து வருகின்ற இந்த அரசு எடுத்த முயற்சியை அங்கத்தினர் பாராட்டினால் பெருந்தன்மையோடு பாராட்டினார் என்று கருதி இருப்பேன். அவர் அப்படிப் பாராட்டாதது, இந்த அரசு ஏழைகளுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுத்தது அங்கத்தினருடைய கவனத்தில், நினைவில் இல்லாமல் போய்விட்டது என்றுதான் நான் கருதுகிறேன்.

[முற்பகல் 10-30]

* 165 *Q.*—THIRU N. DENNIS : Will the Hon. the Minister for Public Works be pleased to state—

(*a*) whether the construction of tiffin rooms, latrines and cycle-stand at the Government office building at Chepauk has been taken up by the Public Works Department ; and

(*b*) if so, the details thereof ?